

To August 28, 2025

Department of Corporate Services/Listing BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 512329

Dear Sir/Madam,

<u>Sub: Newspaper Advertisement regarding completion of dispatch of Notice of 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Company</u>

We enclose herewith, copies of Newspaper Advertisements published in Financial Express (All India Edition) and Jansatta (Delhi Edition) on 28th August 2025 with respect to the dispatch of Notice of 40th Annual General Meeting scheduled to be held on Saturday, 20th September 2025 and Annual Report for the FY 2024-25 along with e-voting information.

You are requested to take the above on record.

The same shall be available on the Company's website i.e., www.sgmart.co.in

Yours faithfully,
For SG Mart Limited

Sachin Kumar Company Secretary and Compliance Officer ICSI M. No. A61525

Place: Noida Encl: a/a

RATNAVEER PRECISION ENGINEERING LIMITED

www.tenderwizard.com/CCIL and Central Procurement Portal (CPP) only. Newspaper press

Executive Director, Area-1

REGD. OFFICE: Plot no. E-77, G.I.D.C, Savli (Manjusar), Vadodara-391775 CIN- L27108GJ2002PLC040488, PHONE: +91 8487878075 Website: www.ratnaveer.com , Email ID: cs@ratnaveer.com Public Notice - 23rd Annual General Meeting of Ratnaveer

Precision Engineering Limited through VC/OAVM

NOTICE TO THE MEMBERS FOR 23RD ANNUAL GENERAL MEETING Notice is hereby given that:

advertisement shall not be issued for the same.

 The Twenty Third (23rd) Annual General Meeting ("AGM") of Ratnaveer Precision Engineering Limited ("the Company") will be convened through Video Conferencing (VC)/ Other Audio- Visual Means (OAVM) on Thursday, 25th day of September, 2025 at 03:00 PM (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the relevant Rules made there under and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation,2015 ("Listing Regulations"), as amended from time to time, read with General Circular Nos.14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and 02/2021 dated January 13, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 and other applicable circulars, if any, issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), to transact the business set out in the Notice calling the 23rd AGM.

Members will be able to attend the 23rd AGM through VC/OAVM mode only. The detailed instructions with respect to such participation will be provided in the Notice convening the AGM. Members participating through the VC/OAVM mode shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of Companies Act, 2013. In compliance with aforesaid Circulars, Notice of the 23rd AGM and the

- Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 ("Integrated Annual Report"), will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members may note that the said Notice will also be available on the Company's website www.ratnaveer.com, website of the Stock Exchanges i.e BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly known Link Intime India Pvt. Ltd) ("MUFG"), an agency appointed for conducting Remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC, www.in.mpms.mufg.com. 3. Manner of registering/updating (1). Email addresses in order to
- facilitate the Company to serve the documents through the electronic mode and (2). Bank Accounts details for receiving dividends directly in bank accounts: Members holding shares in dematerialized mode, who have not
- registered /updated their email addresses / Bank Account Details with their Depository Participants, are requested to register/update the same with the Depository Participants with whom they maintain their demat accounts.
- Manner of casting vote(s) through e-voting:
- i. Members will have an opportunity to cast their votes on the business as set out in the Notice of the 23rd AGM dated 28th July, 2025 through electronic voting system ("e-voting").
- ii. The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in the dematerialised mode or physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company, BSE and MUFG.
- iii. The facility of e-voting through electronic voting system will also be made available during the AGM. Only those shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the AGM.
- Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 23rd AGM dated 28th July, 2025 and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the process of AGM.

By Order of the Board of Directors For RATNAVEER PRECISION ENGINEERING LIMITED (FORMERLY KNOWN AS RATNAVEER METALS LIMITED)

Vijay Sanghavi Date: 28.08.2025 Managing Director Place: Vadodara DIN: 00495922

MUTUALFUNDS



Haq, ek behtar zindagi ka.

Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

Name of the Plan	Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)*		Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on August 25, 2025 (per unit)	
	%	₹ per unit	0.000000000000000000000000000000000000	A TRACTOR SOLUTION	₹	
UTI Conservative Hybrid Fund -Regular Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	- 0.80%	0.0000	Monday	T 10.00	17.4411	
UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Monthly income Distribution ourn capital Withdrawal option (IDCW)	7 0.00%	0.0800	September 01, 2025	₹10.00	19.6505	

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

Mumbai August 26, 2025

Toll Free No.: 1800 266 1230

www.utimf.com

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Phone: 022 - 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: invest@uti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key ormation Memorandum cum Application Form

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

DRC SYSTEMS

DRC Systems India Limited

[CIN: L72900GJ2012PLC070106]

Registered Office: 24th Floor, GIFT Two Building, Block No. 56, Road – 5C, Zone - 5, GIFT CITY, Gandhinagar - 382 050

Tel: +91 79 6777 2222, Email: ir@drcsystems.com, Website: www.drcsystems.com NOTICE OF 13TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE

COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) NOTICE is hereby given that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of DRC

Systems India Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 25, 2025 at 11:00 a.m. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 read with MCA Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

Annual Report along with the Notice of AGM will be circulated through email to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories Participants ("DP")/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"). A letter providing a web-link for accessing the Annual Report will be sent to those Members who have not registered their E-mail IDs. The Company is pleased to provide the facility to attend AGM through VC/OAVM and to vote on the businesses as set out in the Notice of the AGM through e-voting prior to and during the AGM. The Instruction for joining the AGM through VC/OAVM and the manner of taking part in the e-voting process will be provided along with the Notice and Annual Report.

In case of a Member whose e-mail address is not registered / updated with the Company/ RTA / Depository Participant(s) ("DP"), please follow the following steps to register the email address for obtaining Annual Report along with AGM notice of the Company and login details for e-voting:

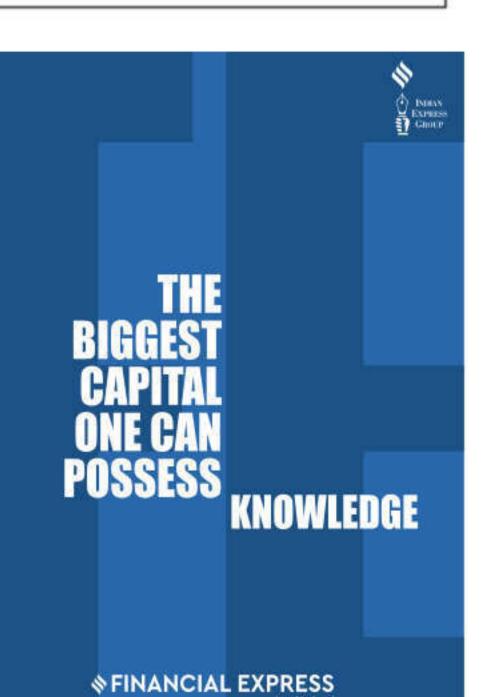
- a) For Members holding shares in Physical mode please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, Mobile Number, scanned copy of share certificate(s), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar card) by email to ir@drcsystems.com or by duly filled in E-communication Registration form available on the website of the Company i.e. www.drcsystems.com.
- Members holding shares in demat mode can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant.

The Notice of the AGM of the Company will be sent to the Shareholders holding shares as on cutoff date for the dispatch in accordance with the applicable laws on their registered e-mail addresses in due course and the same will also be available on the website of the Company at www.drcsystems.com, websites of the Stock Exchanges i.e. the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of MUFG Intime India Private Limited ("MUFG Intime") at https://instavote.linkintime.co.in.

> For, DRC Systems India Limited Sd/-**Jainam Shah**

Place: Gandhinagar **Date: August 27, 2025**

Company Secretary





Sr. No. Name of Post No. of Post **General Manager (Infrastructure)** 01 **Asst. General Manager (Infrastructure)** 01

INVEST UP

For details of educational/technical qualification, age, eligibility, experience. application format etc. kindly visit Invest UP website https://invest.up.gov.in/career/

Only online applications shall be accepted for the above posts Last date for the submission of online applications is **18.09.2025** by 5:00 PM

Scan here to apply for **Above mentioned Posts** **Chief Executive Officer. Invest UP**



SG MART LIMITED (Formerly known as Kintech Renewables Limited)

CIN: L46102DL1985PLC426661

Registered Office: H. No. 37, Ground Floor, Hargovind Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092 Corporate Office: A-127, Sector-136, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201305 Tel: 011-44457164 Email: compliance@sgmart.co.in Website: www.sgmart.co.in

This is in continuation to our earlier communication published on August 26, 2025, whereby Members of SG Mart Limited ("the Company") were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and other circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars"), it was decided to convene the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Company on Saturday, September 20, 2025 at 1:00 P.M. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS

The process of sending the Notice of 40th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2025 along with login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting has been completed on Wednesday, August 27, 2025 through e-mail to all those Members whose e-mail addresses were registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the above MCA Circulars and SEBI Circulars, and Members whose email address are not registered, a letter is sent at their registered address providing the web-link and exact path where complete details of the Annual Report are available and the same are also available on Company's website (www.sgmart.co.in), Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com). The physical copy of the notice along with Annual Report shall be made available to the Member(s) who may request the same. The Annual Report and AGM Notice can also be accessed through the QR as mentioned in the notice below

business as set out in the Notice of 40th AGM. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2) and MCA Circulars, the Members are provided with the facility to cast their votes electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) services provided by NSDL on all resolutions set forth in the Notice of the 40th AGM.

The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 17, 2025 from 9:00 A.M. (IST) and shall end on Friday, September 19, 2025 at 5:00 P.M. (IST). During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Saturday, September 13, 2025 ("Cut-off date") may cast their votes electronically. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting All the members are informed that:

- 1. The Ordinary and the Special Businesses as set out in the Notice of AGM will be transacted through voting by
- A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only; Any person, who acquires shares and becomes a Member of the Company after the date of electronic dispatch of the Notice of 40th AGM and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of the 40th AGM or sending a request to evoting@nsdl.com. However, If he/she is already registered with NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User
- Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again: c) the facility for voting through electronic mode shall be made available at the AGM: and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM.

Detailed Procedure for remote e-voting/e-voting and participation in AGM through VC/OVAM has been provided in

Shri Jatin Gupta, Practicing Company Secretary (Membership No.: FCS 5651: COP No. 5236), has been appointed as Scrutinizer by the Company to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on cut-off date i.e. Saturday, September 13, 2025

The result of voting will be declared within 2 working days from the conclusion of AGM i.e., on or before Monday, September 22, 2025 and results so declared along with the consolidated Scrutinizer's Report shall be placed at the Company's registered office and NSDL's website (www.evoting.nsdl.com) and simultaneously communicated to the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, where the Company's shares is listed and on the website of the Company at www.sgmart.co.in.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com.under.help. write an email to evoting@nsdl.com or call on. 022 - 48867000.

Members holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to

register/update the details in their demat account, as per the process advised by their Depository Participant

Members holding shares in physical form who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the said details in the prescribed Form ISR - 1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company M/s MCS Share Transfer Agent Limited. Members are also recommended to complete their nomination in the prescribed form SH-13 or Opt-out for Nomination through submitting Form ISR-3. Members can access the relevant forms or the Company Website at https://sgmart.co.in/investor-relations/ Special window for Re-Lodgement of transfer request of physical shares: Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window is

being provided from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate the re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available only for the transfer deeds lodged before April 1, 2019 that were rejected, returned, or left unattended due to documentation or process issues.

The request may be submitted to the Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA): MCS Share Transfer Agent imited, 201, Shatdal Complex, 2nd Floor, Ashram Road, Ahmedabad - 380009. Ph.- 079-26580461, 0462, 0463. Email:-mcsstaahmd@gmail.com or helpdeskahmd@mcsregistrars.com. Note: Re-lodged transfers will be processed only in demat form. A demat account is mandatory. Investors must

provide Client Master List along with Transfer Documents, Share Certificates and other relevant documents. No requests will be accepted after January 6, 2026. For and on behalf of SG Mart Limited

Place: Noida Date: 27.08.2025



Company Secretary & Compliance Officer

JUPITER WAGONS LIMITED [CIN: L28100MP1979PLC049375]

Registered Office: 48, Vandana Vihar, Narmada Road, Gorakhpur, Jabalpur-482001 (M.P.) India Tele No.: 0761-2611336 Email address: cs@jupiterwagons.com Website: www.jupiterwagons.com INFORMATION REGARDING 45™ ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 45"Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Jupiter Wagons Limited ("the Company") for the F.Y. 2024-25 will be held on Thursday,

September 25, 2025 at 01:00 P.M. through electronic mode [video conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM")] without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("Listing Regulations") read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs read with other previous circulars issued by MCA in this regard (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI Circular dated October 3, 2024 read together with other previous circulars issued by Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (hereinafter collectively referred to as 'AGM related circulars'), to transact the businesses set out in the Notice of the AGM. The requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with.

In compliance with the said AGM related Circulars, the Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2024-25 will only be sent, through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s)/ Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. KFin Technologies Limited ('KFin'). These documents will also be available on the website of the Company at www.jupiterwagons.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nselndia.com and on the website of Company's RTA at https://evoting.kfintech.com/.

Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Listing Regulations, members holding shares as on the cut-off date i.e. September 18, 2025, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of the 45"AGM of the Company through e-voting platform of KFin through their portal https://evoting.kfintech.com/ or NSDL, https://eservices.nsdl.com or CDSL, https://web.cdslindia.com/myeasi. The detailed procedure/instructions for e-voting are contained in the Notice of 45"AGM.

In this regard, the Members are hereby further notified that: a. Remote e-voting through electronic means shall commence from September 22, 2025

(9.00 a.m.) and ends on September 24, 2025 (5.00 p.m.). b. Cut-off date for the purpose of e-voting shall be September 18, 2025.

- c. Persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of Notice and who are eligible shareholders as on the cut-off date i.e. September 18, 2025, may contact KFin on Einward.ris@kfintech.com or call on toll free 1800-309-4001 to obtain the credentials. Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. of
- September 24, 2025. Members present at the meeting through VC / OAVM facility and who had not cast their
 - votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/ OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also
- attend/participate in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail
- of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. h. In case of any grievance in connection with the facility for remote e-voting, the shareholders may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section/a-voting user manual for shareholders available at the Downloads section on

https://evoting.kfintech.com/ Helpdesk for Individual Shareholders holding securities who need assistance for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:

Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a

request at evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact on 022-23058738 or 022-

Members who have not registered their email addresses and mobile numbers, are requested to get them registered with KFin, by completing the ISR1 form (as per SEBI guidelines). The form can be obtained by following the link : https://karisma.kfintech.com/downloads/ 2Form ISR-1.pdf or at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx Please keep

your most updated email id registered with the Company / your Depository Participant to

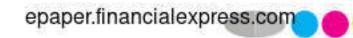
receive timely communications. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting of votes through remote e voting and e-voting during the AGM. For Jupiter Wagons Limited

> Ritesh Kumar Singh Company Secretary & Compliance Officer

Date: 27.08.2025 Place: Kolkata

New Delhi

Membership No. F9722



पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे)

30 मार्च 2023

कुल बकाया

रह. 1,75,000/-

(रूपये एक लाख

पिचहत्तर हजार मात्र)

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

कब्जा सूचना अनुलग्नक IV (नियम 8(1) देखें) (अचल संपत्ति के लिए) जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता यु ग्रो कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4वीं मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई में है, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया है।

की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा नीचे उल्लिखित दिन, माह और वर्ष को ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के अधीन होगा, जो नोटिस में उल्लिखित राशि के साथ–साथ उस पर ब्याज भी देगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है. जो सरक्षित परिसंपत्तियों को भनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चकाने में असफल रहने के कारण. उधारकर्ताओं और आम जनता को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम

क्र. सं.	उधारकती का विवरण	माग सूचना	गिरवी रखी गई संपत्ति	कब्ज क तारीख
	रहमानी कंस्ट्रक्शन और ट्रेडर्स मोहम्मद नौशाद खुशनसीब ऋण खाता संख्याः UGPANMS0000061331	13 मई 2025 का मांग नोटिस, जिसकी राशि रुपये 2,955,134.00 (केवल उनतीस लाख पचपन हजार एक सौ चौंतीस रुपये) है, 08 मई 2025 तक	168 वर्ग मीटर या 200 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति, अलदरमियान वार्ड नंबर 1, तहसील कैराना, जिला शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित है। गिफ्ट डीड 12089 दिनांक 17–12–2022 के अनुसार, एस.आर. कैराना, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में पंजीकृत। सीमाएँ:— गिफ्ट डीड के अनुसार, पूर्व — वसीम हाउस, पश्चिम — महबूब पुत्र श्री अल्ला हाउस, उत्तर — महबूब हाउस, दक्षिण — रोड।	
_			1441	

हस्ता/-(प्राधिकृत अधिकारी) यु ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए दिनांकः 28.08..2025



आकर्षित किया जाता है।

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिचार एक बैंक

बी-192 / ए, ब्लॉक बी, सेक्टर 52, नोएडा गौतम बौद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 प्रधान कार्यालयः लोकभंगल,1501,शिवाजीनगर, पुणे–5 आधिपत्य सूचना (स्थावर संपत्ति) नियम-8(1)

अंचल कार्यालय, नोएडा

ाबकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पूर्नगतन एवं प्रतिमृति–हित–का प्रवर्तन अधिनियम 2002 अन्तर्गत एवं घारा 13(12 हपतिल प्रतिभृहित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के अधीन प्रदेश्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिक विकारी ने निम्न वर्णित दिनांक को गांग सुचना पत्र को जारी किया जिसमें निनवर्णित ऋणी एवं जमानतदार को नोटिस में निम्न वर्णि क्षि एवं उस पर देय ब्याज एवं अनय खर्चों सहित नोटिस प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों की समयावधि में भूगतान करने हेत् निर्देशित केया गया था। यह सूचना पत्र रजिस्टर्ड ढाक / स्पीड पोस्ट द्वारा मेजा गया था।

ऋणी द्वारा राशि के भूगतान नहीं करने पर ऋणी एवं आमजनता को एतद द्वारा खुचित किया जाता है कि उपरांक्त कथित एवट की धार s (4) सहपठित एक्ते कथित नियम के नियम 8 के अधीन निम्न हस्ताक्षरकर्ता ने निम्नवर्णित संपत्तियों का **सांकेंद्रिक कब्जा** निम्नवर्णित नोंक को से लिया गया है। ऋणी एवं जमानतदार को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यत. एतद द्वारा निम्नवर्णित संपत्ति व ाथ कोई व्यवहार नहीं करने की वेतावनी दी जाती है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि के लिए **बैंक ऑफ** महाराष्ट्र, सहारनपुर शास्त्रा के निर्मित प्रभार के अध्यधीन होगां। जधारकर्ताओं को एक्ट की धारा 13 एवं एवं उपधारा 8 के प्रावधान के अन्तर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों एवज में उपलब्ध समय की ओर ध्यान

उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बंधक रखी संपत्ति के विवरण	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि
*	शाखाः सहारमपुर	G 6	
. इरफान क्लॉथ एम्पोरियम, प्रोप. मोहम्मद इरफान उर्फ मोहम्मद इरफान कुरैशी पुत्र गो. याकुब क्रैशी, पताः दुकान नंबर 12,	प्लॉट संख्या 85, दारा अली स्वाद दार	September 200 Company	रू 10,25,300.98 + ब्याज एवं
गियल मार्केट, थाना मंडी के पास, रायवाला,	गेट के सामने, मंडी समिति रोड, सहारनपुर, क्षेत्रफल 61.31 वर्ग मीटर,	कब्जे नोटिस	अन्य खर्च 05.06.2025 से
हुरैशी पुत्र मो. याकूब कुरैशी, पताः मकान iबर 55, मौहल्ला, न्यू राणा प्रताप नगर, ग्रेती महल के पास, मंडी समिति रोड,	संख्या 83 का भाग, विक्रम सैनी का मकान, उत्तर प्लॉट संख्या 84 का भाग,		
सहारनपुर–247001 ६. लाखा पुत्र मो. असगर, पताः न्यू प्रताप गर, गली नंबर 7. मकान नंबर 22/895, सहारनपुर– 247001			
दिनांक-27.08.2025 स्था	न– नोएडा	प्राधिकृत	अधिकारी



SG MART LIMITED (Formerly known as Kintech Renewables Limited)

CIN: L46102DL1985PLC426661

Registered Office: H. No. 37, Ground Floor, Hargovind Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092

Corporate Office: A-127, Sector-136, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201305 Tel: 011-44457164 Email: compliance@sgmart.co.in Website: www.sgmart.co.in NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS This is in continuation to our earlier communication published on August 26, 2025, whereby Members of SG Mart

Limited ("the Company") were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 20/2020 dated May 2020 and other circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars"), it was decided to convene the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Company on Saturday, September 20, 2025 at 1:00 P.M. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice of 40th AGM. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of

The process of sending the Notice of 40th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2025 along with login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting has been completed on Wednesday, August 27, 2025 through e-mail to all those Members whose e-mail addresses were registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the above MCA Circulars and SEBI Circulars, and Members whose email address are not registered, a letter is sent at their registered address providing the web-link and exact path where complete details of the Annual Report are available and the same are also available on Company's website (www.sgmart.co.in), Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com). The physical copy of the notice along with Annual Report shall be made available to the Member(s) who may request the same. The Annual Report and AGM Notice can also be accessed through the QR as mentioned in the notice below

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2) and MCA Circulars, the Members are provided with the facility to cast their votes electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) services provided by NSDL on all resolutions set forth in the Notice of the 40th AGM.

The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 17, 2025 from 9:00 A.M. (IST) and shall end on Friday. September 19, 2025 at 5:00 P.M. (IST). During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Saturday, September 13, 2025 ("Cut-off date") may cast their votes electronically. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting All the members are informed that:

. The Ordinary and the Special Businesses as set out in the Notice of AGM will be transacted through voting by electronic means;

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only; Any person, who acquires shares and becomes a Member of the Company after the date of electronic dispatch of the Notice of 40th AGM and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of the 40th AGM or sending a request to evoting@nsdl.com However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password to cast their vote; and

Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again: c) the facility for voting through electronic mode shall be made available at the AGM: and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM.

Detailed Procedure for remote e-voting/e-voting and participation in AGM through VC/OVAM has been provided in

Shri Jatin Gupta, Practicing Company Secretary (Membership No.: FCS 5651; COP No. 5236), has been appointed as Scrutinizer by the Company to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner,

The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on cut-off date i.e. Saturday, September 13, 2025

The result of voting will be declared within 2 working days from the conclusion of AGM i.e., on or before Monday September 22, 2025 and results so declared along with the consolidated Scrutinizer's Report shall be placed at the Company's registered office and NSDL's website (www.evoting.nsdl.com) and simultaneously communicated to the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, where the Company's shares is listed and on the website of the Company at www.sgmart.co.in.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com.under.help. section or write an email to evoting@nsdl.com or call on. 022 - 48867000.

Members holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by their Depository Participant Members holding shares in physical form who have not updated their email or KYC details are requested to register/ date the said details in the prescribed Form ISR - 1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Compan M/s MCS Share Transfer Agent Limited, Members are also recommended to complete their nomination in the prescribed form SH-13 or Opt-out for Nomination through submitting Form ISR-3. Members can access the relevant forms on the Company Website at https://sgmart.co.in/investor-relations/

Special window for Re-Lodgement of transfer request of physical shares:

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window is being provided from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate the re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available only for the transfer deeds lodged before April 1, 2019 that were rejected, returned, or left unattended due to documentation or process issues.

The request may be submitted to the Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA): MCS Share Transfer Agent Limited, 201, Shatdal Complex, 2nd Floor, Ashram Road, Ahmedabad - 380009, Ph:- 079-26580461, 0462, 0463 Email:-mcsstaahmd@gmail.com or helpdeskahmd@mcsregistrars.com.

Note: Re-lodged transfers will be processed only in demat form. A demat account is mandatory. Investors must provide Client Master List along with Transfer Documents, Share Certificates and other relevant documents. No requests will be accepted after January 6, 2026.

Place: Noida

Date: 27.08.2025

Sachin Kumar Company Secretary & Compliance Officer

For and on behalf of

SG Mart Limited





सार्वजनिक सूचना

रियल एस्टेट परियोजना "जारा आवास 2" के आवंटियों के ध्यानार्थ गुरुग्राम के सेक्टर 104 में स्थित, मेसर्स परफेक्ट बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित की जा रही है।

1. उपर्युक्त परियोजना को हरेरा, गुरुग्राम में पंजीकरण संख्या 21/2019 दिनांक 01.04.2019 के तहत पंजीकृत किया गया था, और पंजीकरण 15.08.2022 + 6 महीने कोविड-19 = 15.02.2023 तक वैध था। इसके अलावा, 2016 के अधिनियम की धारा 6 के तहत परियोजना के पंजीकरण का विस्तार हरेरा, गुरुग्राम द्वारा प्रमोटर को दिया गया था, विस्तार संख्या 20/2023 दिनांक 17.07.2023 के तहत 14.02.2024 तक वैध।

2. प्रमोटर ने प्राधिकरण को इस अनुरोध के साथ एक आवेदन दिया है कि पंजीकरण की समाप्ति पर इसे रद्द करने के बजाय, प्राधिकरण इसे ऐसे अतिरिक्त नियमों और शर्तों के अधीन लागू रहने की अनुमति दे सकता है, जैसा कि वह आवंटियों के हित में लागू करना उचित समझता है, और इस प्रकार लगाए गए ऐसे कोई भी नियम और शर्ते प्रमोटर पर बाध्यकारी होंगे। 3. प्राधिकरण इस परियोजना के लिए 2016 के अधिनियम की घारा 7(3) के अंतर्गत पंजीकरण प्रमाणपत्र को जारी रखने की अनुमति देने के लिए प्रमोटर के आवेदन पर विचार कर रहा है और इसके द्वारा इस संबंध में विशेष रूप से आवंटियों और सामान्य रूप से अन्य संबंधित व्यक्तियों से, यदि कोई हो, आपत्तियां आमंत्रित करता है।

 आपत्तियां, यदि कोई हों, तो 05.09.2025 से पहले प्राधिकरण की रिजस्ट्री में दर्ज की जानी चाहिए, और संबंधित व्यक्ति 08.09.2025 को प्रातः 11:00 बजे प्राधिकरण में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित हो सकते हैं, अन्यथा प्राधिकरण 2016 के अधिनियम की घारा 7(3) के अंतर्गत पंजीकरण जारी रखने के लिए वर्तमान आवेदन पर विचार कर सकता है।

हरियाणा रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण, गुरुग्राम दिनांक: 28.08.2025 की ओर से।

बैक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

अंचल कार्यालय, नोएडा बी-192 / ए. ब्लॉक बी. सेक्टर 52. नोएडा गौतम बौद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

भारत संस्कार का उदान एक परिवार एक बैंक

आधिपत्य सूचना (स्थावर संपत्ति) नियम-8(1) विके, वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पूर्वेगठन एवं प्रतिभृति–हित–का प्रवर्तन अधिनयम 2002 अन्तर्गत एवं धारा 13(12) हपठित प्रतिशहित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक औफ महाराष्ट्र के प्राधिक्र विकारी ने निम्न वर्णित दिनांक को माग सुचना पत्र को जारी किया जिसमें निनवर्णित ऋणी एवं जमानतदार को नोटिस में निम्न वर्णित ाशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अनय खर्चों सहित नोटिस प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों की समया**वधि** में भुगतान करने हेत् निर्देशित क्या गया था। यह सूचना पत्र रजिस्टर्ड डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था।

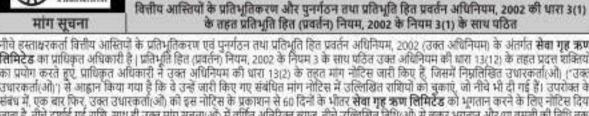
क्रणी द्वारा राज्ञि के भगतान नहीं करने पर ऋणी एवं आमजनता को एतद द्वारा सचित किया जाता है कि उपरोक्त कब्रित एक्ट की धार (3) (4) सहपटित उक्त कथित नियम के नियम 8 के अधीन निम्न इस्ताक्षरकर्ता ने निम्नवर्णित संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा निम्नवर्णित नांक को ले लिया गया है। ऋणी एवं जमानतदार को विशिष्टतया और सर्वसाक्षारण को सामान्यतः एतद द्वारा निम्नवर्णित संपत्ति । ताथ कोई व्यवहार नहीं करने की बेतावनी दी जाती है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि के लिए **बैंक ऑफ** महाराष्ट्र, एटा शास्त्रा के निर्मित प्रभार के अध्यक्षीन होगा। उधारकर्ताओं को एक्ट की धारा 13 एवं एवं उपधारा 8 के प्रावधान के अन्तर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियाँ एवज में उपलब्ध समय की और ध्यान

राकर्षित किया जाता है। बंधक रखी संपत्ति बकाया उधारकर्ता एवं जमानतदार मांग नोटिस राशि की तिथि के विवरण का नाम एवं पता शाखाः एटा . मैसर्स सोम्या साडी सेंटर मालिक का नामः श्रीमती रीना यादव पत्नी श्री 12.06.2025 6,08,886.22 प्रोप, श्रीमती रीना यादव पत्नी रवि यादव + ब्याज एव

संपत्ति 1 का विवरणः आवासीय प्लॉट स्थित सर्वे श्री रवि यादव, पताः नगला भीम हमीरपुर सुल्तानपुर पटियाली कासगंज-रवि यादव

संख्या 151 का भाग, चाओचावंगाँव (नगर पालिका कब्जे नोटिस संख्या ४१८/३-जे, संजय नगर, एटा २०७००१ यपी) क्षेत्रफल 46.38 वर्ग मीटर या 498.75 वर्ग फट गलिक श्रीमती रीना यादव पत्नी श्री रवि यादव श्रीमती रीना यादव पत्नी श्री सीमायें:- पूर्व- 14 फीट चौड़ा रास्ता; पश्चिम-रश्मि का प्लॉट, उत्तर- तिलक सिंह का प्लॉट वर्तमान पता- गली नंबर 6 दक्षिण- रामखिलाडी का प्लॉट। ब्लॉक ए न्यू संजय नगर एटा-207001

CERSAIID: 200080281469 दिनांक-27.08.2025 स्थान- नोएडा



कॉपोरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. ८, टॉवर सी, ८वीं मंजिल, डीएलएफ साइवर सिटी, गुरुग्राम 122002

उधारकर्ता(ओ)'। से आह्वान किया गया है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशियों को चकाए, जो नीवे भी दी गई हैं। उपरोक्त वे संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकती(ओ) की इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर **सेवा गृह ऋण लिमिटेंड** को भगतान करने के लिए नोटिस दिय जाता है. नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(ओ) में वर्णित अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(ओ) से लकर भूगतान और/या वसूली की तिथि तक उक्त उधारकर्ताओ। द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों / लेखों, पदि कोई हों, के साथ पठित ऋण समझौत के तहत देय है। ऋण की उचित चुकीती के लिए सुरक्ष के रूप में, निम्नतिखित परिसंपतियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओ) द्वारा **सेवा गृह ऋण तिमिटेड** के पास बंधक रखा गया है।

	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
	09.07.2025
ते अमीना खातून, पति श्री मो॰ सलीम ।॰ सलीम, पिता श्री मो॰ इलियास	र 2,87,238.17/- (दो लाख सतासी हजार दो सौ अड़तीस रूपये एवं सत्रह पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक
	ता संख्या : H4RR000005006343 ते अमीना खातून, पति श्री मो॰ सलीम १॰ सलीम, पिता श्री मो॰ इलियास तयों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : हाउस नं 23309, ई ब्लॉव

ऋण खाता संख्या : L1CP000005008020 09.07.2025 ।. श्रीमति समीना, पति श्री नवी आलम्, २. श्री नवी आलम्, पिता श्री जान र 12,88,958.16/- (बारह लाख अठासी हजार नी सी आलम, 3. श्री मो शाहिद, पिता श्री जान आलम, 4. श्रीमति हशन बानो, अद्रावन रूपये एवं सोलह पैसे) दिनांक 11,06,2025 तक पति श्री जान आलम **सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति) :** खसरा संख्या 90 मौजा रोरावर, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, **चौहद्दी**:

पर्व- वाहिद अली का मकान, पश्चिम- मोहम्मद का मकान, **उत्तर-** मल्ला जी का प्लॉट, **दक्षिण**: 08 फट रोड ऋण खाता संख्या : L1CP000005008417 श्रीमति सविता, पति श्री दिनेश सिंह, 2. श्री आशीष चौहान, पिता श्री र 14,31,949.72/- (चौदह लाख इकतीस हजार नौ सौ देनेश चौहान, 3. श्री दिनेश सिंह, पिता श्री ध्यान सिंह, 4. श्री रित्विक मेसी, उन्चास रूपये एवं बहत्तर पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक

सरक्षित आस्तियों का विवरण (अबल सम्पत्ति) : हाउस ने 315 गाता का पार्ट ने 201, 208, 209 डिफेन्स कातोनी उर्फ नगरिया परीक्षित, बरेली, उत्तर प्रदेश, **चीहदी:- पूर्व -** चुन्नी ताल का मकान, **पश्चिम -** 18 फुट रोड, **उत्तर -** हाउस नं 315 श्रीमति पिकी रानी, **दक्षिण -** धरमपाल का मकान 4. अण साता संख्या : H2CP000005005280 23.07.2025

 श्रीमित क्सम देवी, पति श्री सुरज सिंह, 2. श्री सुरज सिंह, पिता श्री बाब. १ ७.७४,५९९.७/- (सात लाख अठहत्तर हजार पाँच सी लाल, 3. श्रीमति कु. रीतू, पिता श्री सूरज सिंह, 4. श्रीमति पायल रानी, पिता निन्यानवे रूपये एवं सात पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक **सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति)** : खसरा ने 1644 व 1645 गांव बेट! हाजीपुर परगना लोगी तहसील जिला लोगी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

वीहरी:- पर्व - 15 फट रोड. **पश्चिम** - अन्य प्लॉट. **उत्तर** - अन्य प्लॉट. **दक्षिण** - अन्य प्लॉट ऋण खाता संख्या : H4CP000005004175 & HLP600000137 25.07.2025 . श्रीमति सब्बों, पति श्री इकबाल, २. श्री इकबाल, पिता श्री अहमद र 18,49,299,15/- (अट्ठार्ह ताख उन्वास हजार दो सौ श्री साफियाँ, पिता श्री अहमद, 4. श्री अहमद, पिता श्री पिलु, 5. श्रीमती

निन्यानवे रूपये एवं पन्द्रह पैसे) दिनांक 20.06.2025 तक परवीन, पति श्री अहमद 6. शिर शहजाद, पिता श्री सलीम **सरक्षित आस्तियों का विवरण (अवस सम्पत्ति)** : प्लॉट नं. 17 व 18 (भाग), खसरा नं. 304 मीन. मीज़ा जैसिंडपुरा खादर, अंदरून माधवपुरी कालोनी हसीत व जिला मधुरा, **चौहदी:- पूर्व -** प्लॉट हंसा, **पश्चिम-** रास्ता 18 फीट, उत्तर - रोड 8 फीट वाइड, **दक्षिण -** प्लॉट नं, 17 व 18 का शेष भाग ऋण खाता संख्या : H4CP000005006210 29.07.2025 , श्रीमति फ़िरदौस, पति श्री साजिद र 2,71,588.5/- (दो लाख एकहत्तर हजार पाँच सौ अठासी 2. श्री मसरूर आतम खान, पिता श्री नायाव आतम खान रूपये एवं पाँच पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक **सरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति)** : हाउस नं 203 पी के टी 14 सेक्टर ए 5 पनर्वास कालोनी नॉर्थ वेस्ट दिल्ली, **चौहटी:- पर्व**- अन्य प्रॉपर्टी

पिक्रम-१२ फुट गली, उत्तर- प्रॉपर्टी २०४. दक्षिण- प्रॉपर्टी २०४ ऋण खाता संख्या : H4RR000005013175 11.07.2025 . श्रीमति प्रियंका, पति श्री शंकित गुप्ता, 2. श्री शंकित गुप्ता, पिता श्री मन्ना र 9,56,980.96/- (नी ताख छप्पन हजार नी सी अस्सी ताल गुप्ता, ३. श्री मुत्रालाल गुप्ता. पिता श्री किशान गप्ता रूपये एवं छियानवे पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक 4. श्री कल्याण सिंह, पिता श्री अभिलाख सिंह

सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : अराजी नं 394 गाँव देवचरा तहसीत आँवला. जिला बरेली उत्तर प्रदेश, **चौहदी:- पूर्व-** कारोधीमाल की हमीन, **पश्चिम**- 14 फट रोड, **उत्तर**- सम्भू का मकान, **दक्षिण**- कमल का प्लॉट 8. ऋण खाता संख्या : H4RR000005013823 29.07.2025

. श्रीमति रचना कुमारी, पति श्री शंकर लाल, 2. श्री शंकर लाल, पिता श्री र 5,86,562.75/- (पाँच लाख छियासी हजार पाँच सौ किशोरी, 3. श्री छाँया केशोरी अहिरवार, पिता श्री केशोरी अहिरवार बासठ रूपये एवं पचहत्तर पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक श्री किशोरी अहिरवार, पिता श्री हजज अहिरवार. 5. श्री राहल कुमार, पिता श्री गिरराज प्रसाद **सरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति) :** प्लॉट नं 40 अभिषेक पूरी कालोनी खसरा नं 155 मौज़ा गिरधरपुर तहसील जिला मधुरा उत्तर प्रदेश **चौहरी:- पूर्व** - 15 फूट कातोनी रोड, **पश्चिम** - विजय पत सिंह की जमीन, **उत्तर -** प्लॉट नं 41. **दक्षिण** - प्लॉट नं 35

9. ऋण खाता संख्या : H4RR000005013841 11.07.2025 श्रीमति संतोष देवी, पति श्री वीर सिंह, 2. श्री वीर सिंह, पिता श्री मोत् र 2,99,064.73/- (दो लाख निन्यानवे हजार चौंसठ रूपये

राम जी, 3. श्री राहुल, पिता श्री वीर सिंह जी, 4. श्रीमति चम्पा देवी, पर्ति एवं तिहत्तर पेसे) दिनाक 11.06.2025 तक श्री मोलु राम सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अवत सम्पत्ति) : हाउस न 777 & 778 ब्लॉक जी जे के कालोनी सावदा घेवरा नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110081, चौहदी:- पूर्व 15 कुट रोड, **पश्चिम-** अन्य प्रॉपर्टी, **उत्तर-** 15 फुट रोड, **दक्षिण-** प्रोपर्टी नं 776

10. ऋण खाता संख्या : HLP40000003, 1. श्रीमति अपरजीता कुमारी

स्थान: दिल्ली, दिनांक: 27.08.2025

पाठक, पति श्री बिनय कुमार पाठक, 2. श्री बिनय पाठक, पिता श्री पशुपति नाथ कुमार पाठक, 3. श्री अनिल कुमार, पिता श्री राज वाल

सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति) : फ्लॉट नंबर 33, खसरा नंबर 1048, सेक्टर 23, गली नंबर 7 फ्री होल्ड कॉलोनी, ग्राम धारगत, संखय नग ज़ियाबाद उत्तर प्रदेश, **चौहदी:- पूर्व** - 20 फुट रास्ता, **पश्चिम** - संपत्ति दीगर, **उत्तर** - संपत्ति दीगर, **दक्षिण** - संपत्ति दीगर ऋण खाता संख्या : L1CP000005000776 1. श्रीमति मधू यादव, पति श्री विजय कुमार, 2. श्रीमति सोनिया देवी, पति श्री रुवि यादुव, 3. श्री रवि यादुव, पिता श्री विजय यादव, 4. श्री सौरभ, पिता श्री र 8,02,759.05/- (आठ लाख दो हजार सात सौ उनसठ रूपये एवं पाँच पैसे) दिनांक 06.06.2025 तक विजय सिंह यादव, 5. श्री किशन कुमार, पिता श्री मोहन सिंह

र 6,72,394.35/- (छह लाख बहत्तर हजार तीन सी

चौरानवे रूपये एवं पैतीस पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक

प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड

सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति) : हाउस नं 43/414 लोहामंडी कर्ड सिकंदरा बहिस्ताबाद तहसील जिला आगरा, **चौहदी:- पूर्व** - 4 फुट गली, **पक्षिम**- 4 फुट गली, **उत्तर**- अन्य प्रॉपर्टी, **दक्षिण**- अन्य प्रॉपर्टी 12. ऋण खाता संख्या : L1CP000005008361 23.07.2025 . श्रीमति जावित्री देवी, पति श्री लालता प्रसाद, २. श्री लालता प्रसाद, पिता

र 17,34,803.22/- (सत्रह लाख चौतीस हजार आठ सी श्री नथु सिंह, ३. श्री आलोक कुमार, पिता श्री लालता प्रसाद, ४. श्रीमति बविता तीन रूपये एवं बाइस पैसे) दिनांक 06.06.2025 तक सैनी, पति श्री रामपाल सैनी, 5. श्री शुभम, पिता श्री राकेश कुमार **सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति)** : आराजी नंबर 294, सिहोरा गोविद (बलदेवपुरी) परगना/तहसील और जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश चौहदी:- पूर्व - मोहर सिंह का प्लॉट, पश्चिम - विकेता का प्लॉट, उत्तर - 8 फूट रोड, दक्षिण - 12 फूट रोड

 ऋण साता संख्या : L1CP000005008860
 श्रीमति नर्डमा देगम, पति श्री मो. मोमीन, 2, श्री मो. मोमीन, पिता श्री र 9,07,235.1/- (नौ लाख सात हजार दो सौ पैंतीस रूपये असरफ अली, ३. श्री मो. मुकीम, पिता श्री नसीम एवं एक पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक **सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति)** : आराजी ने 336 का, बाके गांव- लोधीपुर जवाहर नगर, तहसील व जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश **चौहदी:- पूर्व -** विक्रेता की अराजी, **पश्चिम -** विक्रेता की अराजी, **उत्तर -** 4.26 मीटर रोड, **दक्षिण -** सुनील कुमार का प्लॉट 1. श्रीमति सरोज देवी, पति श्री बुनारसी दास, 2, श्री बनारसी दास, पिता श्री र 4,69,137.58/- (चार लाख उन्हत्तर हजार एक सौ सैतीस नत्थीदास, ३. श्री सनील कमार, पिता श्री बनारसी दास रूपये एवं अट्ठावन पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक

सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अवल सम्पत्ति) : खसरा नंबर-1794, शंभु नगर, आबादी, नगला किशन के पास, लाल, मीजा नारायणव, एत्मादपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश, चौहदी:- पूर्व- 18 फुट रास्ता, पश्चिम- श्री हरी राम का प्लॉट, उत्तर-रास्ता, दक्षिण- श्री बनारसी का प्लॉट

15. ऋण खाता संख्या : LAP100005134 26.07.2025 1. श्रीमति खुशबू, पिता श्री बप्पी शेख, 2. श्री बप्पी शेख, पिता श्री मोहम्मद १,97,457.43/- पूएक लाखू सूत्तानवे हजार चार सौ सत्तावन रूपये एवं तैतालीस पैसे) दिनांक 11.06.2025 तक **सुरक्षित आस्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति)** : मकान ने 1741 ब्लॉक ई बवाना जेजे कॉलोनी, दिल्ली-डीएमसी (यू), उत्तर पश्चिम, दिल्ली-110039. **चौहदी:- पूर्व -** गली 15 फुट, **पश्चिम -** अन्य प्लॉट, **उत्तर -** प्लॉट नं 1739, **दक्षिण -** प्लॉट नं 1741

यदि उक्त उधारकर्ता **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** अधिनियम की धारा 13(14) औ लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलांक लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर कार्यवाई करेगा, उक्त उधारकर्ताओं को अधिनियम के तहत **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अधीन बनाए गए नियमों के उपबंधों का उल्लंघन करेगा या उल्लंघन के लिए उकसाएगा. अधिनियम के अधीन कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा- 122002

अचल संपत्ति की बिक्री हेत् बिक्री सुचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) तथा 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना। एतद्दवारा आम जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) या उनके कानुनी उत्तराधिकारियों या प्रतिनिधियों को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यां) जो इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (जिसे आगे सुरक्षित लेनदार कहा जाएगा) के पास गिरवी / भारित है, जिनका कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 6ठवां तल, प्लॉट संख्या 15, इंस्टीट्यशनल एरिया, सेक्टर ४. गरुग्राम, हरियाणा —122002 में है तथा नीचे उल्लिखित शाखा कार्यालय हैं. को उधारकर्ताओं, सह—उधारकर्ताओं तथा गारंटरों की तथा से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसुली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" आधार

ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना दिनांक तथा राशि	अचल संपत्ति/सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य
HLBNCHLONS000005050 703 तथा LABNVLLONS0000050779 79 / AP-10116786 तथा AP-10185929 श्री/श्रीमती डिंपल गर्ग तथा श्री/श्रीमती जयेश गर्ग	11-10-2024 तथा रू. 1638460/- (रूपये सोलह लाख अड़तीस हजार चार सी साठ मात्र) 09.10.2024 तक देय बोली वृद्धि राशि	पट्टा संख्या 218, सर्वे संख्या 602, ग्राम एवं ग्राम पंचायत कोहाला, थाना तलवारा, जिला बांसवाड़ा, राजस्थान 327025 का पूरा टुकड़ा। सीमाः पूर्व—शांति विश्राम की कृषि भूमि, पश्चिम—रोड, उत्तर—मकान मालिक विद्वल गर्ग, दक्षिण—रणछोड़ गर्ग का प्लॉट।	भौतिक कब्जा 08 जनवरी 2025 कुल बकाया आज तक रू. 17,63,487/- (रूपये सत्रह लाख तिरेसठ हजार चार सौ सत्तासी मात्र) 28 फरवरी 2025 तक, पूरी राशि का भुगतान होने तक भावी	रू. 6,05,000/- (रूपये छह लाख पाँच हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रू. 60,500/- (रूपये साठ हजार पाँच सौ मात्र)
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय		धराज जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि तथा समय	
13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक)		14-09-2025	15-09-2025 (बीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे)	

र्डएमडी जमा करने का स्थान : शाखा कार्यालय : आरएम हाउस. एम लिंक रोड. महाराणा प्रताप सर्कल के पास, रूयाम कॉलोनी, बांसवाडा, रूयामपुरा,

नीलामी का स्थान : शाखा कार्यालय : आरएम हाउस, एम लिंक रोड, महाराणा प्रताप सर्कल के पास, रयाम कॉलोनी, बांसवाडा, रयामपुरा, राजस्थान 327001 भूगतान की विधि : सभी भूगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएँगे। भौतिक कब्जा 21-10-2021 पट्टा संख्या 42 वाली संपत्ति का वह रू. 4.22.000/- 10 ਸਾਰੀ 2025 (रूपरे चार लाख सारा टुकड़ा और पार्सल, गाँव

LA30CLLONS00000500 3841 / AP-0997971 श्री/श्रीमती गोपाल कंवर, रू. 6,67,751.27/-बाईस हजार मात्र) कुल बकाया देवपुरा, ग्राम पंचायत – टोंकवाड, श्री/श्रीमती गंकर सिंह. (रूपये छह लाख सड़सठ हजार आज तक थाना हरडा जिला भीलवाडा धरोहर राशि श्री/श्रीमती गिरधर सिंह सात सौ इक्यावन तथा सत्ताईस राजस्थान 311030 में स्थित, सीमा रू. 15,08,411/-पैसे मात्र) तथा स्वर्गीय हरि सिंह के जमा (चरान) (रूपरो पंद्रह लाख आठ हजार – उत्तर– कॉमन रोड. दक्षिण– कानुनी वारिस 31.10.2021 तक देय **रह.** 42,200/-चार सौ ग्यारह मात्र) नारायण सिंह / मनोहर सिंह, पुर्व– बोली वृद्धि राशि (रूपरो बयालीस 31 मार्च 2025 तक, पूरी राशि का धन सिंह / मनोहर सिंह, पश्चिम– हजार दो सौ मात्र) भुगतान होने तक भावी ब्याज तथा रङ. 10000/-सडक तथा स्वयं की संपत्ति। शुल्क सहित संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय नीलामी की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि

14-09-2025

पूरा टुकड़ा, क्षेत्रफल 1028.43 वर्ग

फूट, ग्राम गोवलिया ग्राम पंचायत

ईएमडी जमा करने का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल के सामने, बीवर रोड, बिजयनगर - 305624 नीलामी का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल के सामने, बीवर रोड, बिजयनगर - 305624

13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक)

रू. 5,57,743.06/-

(रूपये पांच लाख सत्तावन

AP-0790615

झुमी देवी,

अन्य खर्च

11.06.2025

प्राधिकत अधिकारी

26.08.2025

भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड इाफ्ट द्वारा किए जाएँगे। CLA100004105 भौतिक कब्जा 30-03-2021 तथा पट्टा संख्या 40 वाली संपत्ति का वह

हजार सात सौ तैंतालीस तथा भक्ति सिंह रावत धरोहर राशि करंती. थाना भिनाय जिला अजमेर छह पैसे मात्र) ন্ত. 5,57,743.06 जमा (धराज) 01.04.2021 तक देय भवानी सिंह राजस्थान 305624 में स्थित है। सीमा (रूपरे पाँच लाख सत्तावन हजार सात रू. 17,500/-– पर्व– हरिचंद्र का नोहरा, पश्चिम– सौ तैंतालीस एवं छह पैसे मात्र) बोली वृद्धि राहि। (रूपये सत्रह हजार पाँच नीर सिंह का घर, उत्तर– चांदमल / 01.04.2021 तक, पूरी राशि का रू. 10000/-सौ मात्र) भगतान होने तक भावी ब्याज बुद्ध रावत, दक्षिण- आम रास्ता। तथा शुल्क सहित धराज जमा करने की अंतिम तिथि संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय नीलामी की तिथि तथा समय 13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक) 15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे) धराज जमा करने का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल के सामने, बीवर रोड, बिजयनगर - 305624 नीलामी का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल के सामने, बीवर रोड, बिजयनगर - 305624 भूगतान की विधि :- सभी भूगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिभिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएँगे। LA3IVLLONS0 11-12-2024 तथा रू. 16,11,000/-आवासीय संपत्ति का पूरा टुकड़ा पट्टा 17 अप्रैल 2025 00005060353 ਰੂਘ रू. 2021346/-(रूपये सोलह लाख संख्या ८३२, बुक संख्या १७, जीपी HL3IAHLONS0 (रूपये बीस लाख इक्षीस ग्यारह हजार मात्र कुल बकाया गुरला, पीएस सुवाणा, थाना भीलवाड़ा, 00005060750 इनार तील सौ क्रिंगलीस

जिला भीलवाडा राजस्थान 311802, AP-10144647 माञ्) रू. 20.68,497/ जमा (धराज) तथा AP-10142258 10.12.2024 तक देय कुल क्षेत्रफल 1788 वर्ग फुट, सीमा (रूपरे बीस लाख अड़सठ हजार चार श्री/श्रीमती माया सौ सत्तानबे मात्र) पूर्व — अपना मकान, पश्चिम– रू. 1,61,100/-बोली वृद्धि राशि तथा श्री/श्रीमती 30 जुन 2025 तक, पूरी राशि का (रूपये एक लाख इकसठ आम रास्ता, उत्तर— रास्ता, दक्षिण– ओमपकारा गहलीत रू. 10000/-भुगतान होने तक भावी ब्याज तथा हनार एक सौ मात्र) अपनी भमि। शुल्क सहित संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि नीलामी की तिथि तथा समय 15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे) 13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक) धराज जमा करने का स्थान : एक्सेटेंग्रन 116, प्रथम तल. श्री सदर्शन, अजमेर रोड, गायत्री आश्रम के पास, गायत्री नगर, सभाष नगर, भीलवाडा, राजस्थान 311001

नीलामी का स्थान : एक्सटेंशन 116, प्रथम तल, श्री सदर्शन, अजमेर रोड, गायत्री आश्रम के पास, गायत्री नगर, सभाष नगर, भीलवाडा, रानस्थान 311001

भुगतान की विधि :- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड डाफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

HLI2AHLONS0 22-07-2024 तथा प्लॉट संख्या 13, बुक संख्या 51, ग्राम– 00005070198 16 अप्रैल 2025 8,80,000/-**ਦ**੍ਹ. 11,48,392/– फकोलिया, ग्राम पंचायत– चिताम्बा AP-10167426 (रूपरो ग्यारह लाख (रूपये आठ लाख कुल बकाया करेरा, जिला भीलवाडा, स्वर्गीय मेमा के अडतालीस हजार तीन सौ अस्सी हजार मात्र) आज तक राजस्थान– 311804 का पूरा टुकड़ा। कुल कानुनी उत्तराधिकारी बयानबे मात्र) धरोहर राशि रू. 12,50,380/ क्षेत्रफल 1168.5 वर्ग फुट। सीमा :— पूर्व— तथा श्री लादू लाल 09.07.2024 तक देय जमा (धराज) (रूपरो बारह लाख पचास हजार तीन प्रकाश 🖊 रेमता, पश्चिम— शैतान सिंह 🦯 सौ अस्सी मात्र) रङ. 88,000/-बोली वृद्धि राशि ०५ फरवरी २०२५ तक, पूरी राशि का (रूपये अट्ठासी हजार नाहर सिंह का घर, उत्तर– लच्छ् रू. 10000/-भगतान होने तक भावी ब्याज तथा काज, दक्षिण- निकास / आम सडक। शुल्क सहित संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि नीलामी की तिथि तथा समय 13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक) 15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे)

नीलामी का स्थान : शाखा कार्यालय : मोड़ दा मॉल, दुकान संख्या 2, प्रथम तल, चुंगी नाका, आसींद, राजस्थान 311301 भगतान की विधि :- सभी भगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड डाफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

धराज जमा राशि जमा करने का स्थान : शाखा कार्यालय : मोड़ दा मॉल, दुकान संख्या 2, प्रथम तल, चुंगी नाका, आसींद, राजस्थान 311301 LA3IVLLONS0 भौतिक कब्जा 11-10-2024 तथा पट्टा संख्या 2299, बुक संख्या 250 ग्राम रू. 17,00,000/-00005064040 / रू. 18,66,246/-12 अगस्त 2025 (रूपये सत्रह लाख सिंगोली. जीपी सिंगोली पीएर AP-10150677 (रूपये अट्ठारह लाख माञ्र) मांडलगढ जिला भीलवाडा राजस्थान श्री/श्रीमती मोनिका छियासठ हजार दो सौ आज तक 311 604 के सभी टुकड़े और पार्सल धरोहर राशि मुंद्रा तथा श्री/श्रीमती छियालीस मात्र) रू. 19,70,508 क्षेत्र माप 450 वर्ग फीट। सीमा :- पूर्व-नमा (धरान) 09.10.2024 तक देय बालमुकंद मुंद्रा (रूपये उन्नीस लाख सत्तर हजार पाँच सौ पडत पंचायत, पश्चिम— आम रास्ता रू. 1.70.000/ आठ मात्र) 28 फरवरी 2025 तक, पूरी बोली वृद्धि राशि उत्तर— बड का चबतरा, दक्षिण— आम (रूपये एक लाख सत्तर राशि का भूगतान होने तक भावी ब्याज रू. 10000/-हजार मात्र) तथा शुल्क सहित नीलामी की तिथि तथा समय संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि 15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे) 14-09-2025 13-09-2025 (ਗਿਰੀਕਾਸ ਦਸਕਾ 10:00 ਦੀ 5:00 ਵਕੇ ਜਚਾ)

धराज जमा करने का स्थान : शाखा कार्यालय : प्रथम तल, श्री सुदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा, राजस्थान- 311001 नीलामी का स्थान : शाखा कार्यालय : प्रथम तल, श्री सदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अनमेर रोड, भीलवाडा, रानस्थान- 311001 भगतान की विधि :- सभी भगतान इंडिया रोल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेरान लिमिटेड के पक्ष में डिमांड डाफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

HL3ICHLONS0000 भौतिक कब्जा रू. 7,10,000/-12-04-2024 पट्टा संख्या – 8126, खसरा संख्या 05032070 तथा 26 अप्रैल 2025 (रूपरो सात लाख दस तथा 1541. ग्राम साकरोदा. ग्राम पंचायत LARJCLLONS0000 हजार मात्र) रू. 958922.27/-कुल बकाया साकरोदा, पुलिस थाना तथा जनपद 05051026 / AP-(रूपरो नौ लाख अटावन आज तक राजसमंद, राजस्थान के सभी टकडे धरोहर राशि 10056163 तथा हजार नौ सौ बाईस तथा रू. 14,26,496/-और पार्सल। सीमा :- पूर्व- श्री AP-10117574 जमा (धराज) सत्ताईस पैसे मात्र) (रूपये चौदह लाख छब्बीस हजार चार कन्ना का मकान. पश्चिम– श्री/श्रीमती पुष्पा बाई, 10.04.2024 तक देय सौ छियानबे मात्र) रङ. 71,000/-सार्वजनिक मार्ग, उत्तर- खुला चौक श्री/श्रीमती कैलारा चंद्र 30-जुन-2025 तक, पुरी राशि का (रूपये इकहत्तर हजार बोली वृद्धि राशि तथा रामदेव जी का मंदिर, दक्षिण-सालवी तथा श्री/श्रीमती भूगतान होने तक भावी ब्याज तथा देवी लाल सालवी रू. 10000/-श्री मांगीलाल का मकान। संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय नीलामी की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि 15-09-2025 (जीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे) 13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक) 14-09-2025

धराज जमा राशि जमा करने का स्थान : प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली, राजसमंद - 313324 नीलामी का स्थान : प्रथम तल, तलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली, राजसमंद - 313324 भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

LA100000675/ भौतिक कब्जा रङ. 1,50,000/-पट्टा संख्या 18 देवगढ़, ग्राम पंचायत देवमाली, 16-07-2022 तथा 23 दिसंबर 2023 AP-0541526 (रूपरो एक लाख पंचायत समिति मसदा तहसील मसदा जिला अजमेर **ਦ** 5,78,803.36/– श्री/श्रीमती सीता (रूपये पाँच लाख पचास हजार में स्थित संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल (देवगढ़ कुल बकाया पत्नी सांवर लाल अट्ठहत्तर हजार आठ सौ आज तक तहसील मसूदा के भूमि खसरा संख्या 68 से एवं श्री/श्रीमती तीन तथा छत्तीस पैसे रू. 5,78,803.36/-आवासीय उद्देश्य के लिए परिवर्तित) कल भिम माप धरोहर राशि सांवर गुर्जर मात्र) (रूपये पाँच लाख अद्रहत्तर हजार आठ 198 वर्ग गज। सीमा :- पूर्व- आम रास्ता, पश्चिम-जमा (धराज) 09.07.2022 तक देय सौ तीन तथा छत्तीस पैसे मात्र) 09.07. श्री सकरम/श्री सोजी का मकान और श्री तेज्/श्री रङ. 15,000/-2022 तक, पुरी राशि का बोली वृद्धि राशि मूला का बाड़ा, उत्तर– श्री तेजू / हीरा का बाड़ (रूपय पद्रह हजार रू. 10000/-दक्षिण– रास्ता स्वयं का। शुल्क सहित संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि नीलाभी की तिथि तथा समय 13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक) 14-09-2025 15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे)

धराज जमा करने का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल के सामने, बीवर रोड, बिजयनगर - 305624 नीलामी का स्थान : प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल के सामने, बीवर रोड, बिजयनगर - 305624 भुगतान की विधि : सभी भूगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

HL30CHLON भौतिक कब्जा रङ. 4,17,000/-11-10-2024 प्लॉट संख्या-37 के समस्त भाग तथा S000005089905/ 09 जनवरी 2025 (रूपये चार लाख सत्रह रू. 969577/-अंश. खसरा संख्या-14381 / 483. AP-10209996 (रूपये नौ लाख हजार मात्र) करणी नगर, वीपी/जीपी— डोडियाना, कुल बकाया श्री/श्रीमती वंदना उनहत्तर हजार पाँच सौ धरोहर राशि आज तक तहसील- रिया बाडी, जिला- नागौर, एवं श्री/श्रीमती सतहत्तर मात्र) जमा (धराज) **ਦ** 9,87,052/-राज्य— राजस्थान, अधिमापन— 138.88 जगदीरा 09.10.2024 तक देय (रूपये नौ लाख सत्तासी हजार बावन **ਦ** 41,400/-वर्ग गज। सीमा :- पूर्व- 24 फीट रोड, मात्र) 28-02-2025 तक, पूरी राशि का (रूपये इकतालीस हजार पश्चिम— प्लॉट नं. 32, उत्तर— प्लॉट नं भुगतान होने तक भावी चार सौ मात्र) बोली वृद्धि राशि 36, दक्षिण— रोड 24 फीट चौड़ी। ब्याज तथा शुल्क सहित रू. 10000/-संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय धराज जमा करने की अंतिम तिथि नीलामी की तिथि तथा समय 15-09-2025 (नीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे) 13-09-2025 (निरीक्षण समय 10:00 से 5:00 बजे तक) 14-09-2025

धराज जमा राशि जमा करने का स्थान : मारवाड़ हाउस, दूसरी मंजिल, सूचना केंद्र सर्कल के पास, जयपुर रोड, अजमेर, अजमेर, राजस्थान 305001 नीलामी का स्थान : मारवाड़ हाउस, दूसरी मंजिल, सूचना केंद्र सर्कल के पास, जयपुर रोड, अजमेर, अजमेर, राजस्थान 305001 भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया रोल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेरान लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीनीएस/एनईएफटी द्वारा किए नाएँगे।

3	3				X	
HL3ICHLO	12-08-2024 तथा	पट्टा संख्या	39 के समस्त भाग तथा		भौतिक कब्जा	ਦ ਾ. 8,50,000/−
NS0000050	₹. 936637/−	अंश, ग्राम ब	निकया खुर्द, ग्राम पंचायत	Į.	26 जुलाई 2025	(रूपये आठ लाख पचास
53755 /	(रूपये नौ लाख छत्तीस हजार छह सौ सैंतीस मात्र) 12.08. 2024 तक देय सी		ů .		कुल बकाया	हजार मात्र)
AP-		चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312207 में स्थित, सीमा:— पूर्व— रोड, पश्चिम— श्री गेरू जाट का घर, दक्षिण— सड़क, उत्तर—		आज तक		धरोहर राशि
10120271				रू. 13,81,416/- (रूपये तेरह लाख इक्यासी हजार चार सौ स्रोलह मात्र)		जमा (धराज)
श्री/श्रीमती बालू						रङ. 85,000/-
						(रूपये पिचासी हजार
लाल जाट	रू. 10000/-	पन्ना लाल	गर्ग का घर।		30-सितंबर-2025 तक	मात्र)
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय			धराज जमा करने की अंतिम	ा तिथि	नीलामी की तिथि	तथा समय
12 00 2025 (ਕਿਰੀਆਸ ਸ਼ਾਹਰ 10:00 ਹੈ 5:00 ਕਰੋ ਕਨ)			14-09-2025		15-09-2025 (बीलामी का समय 10:00 से 5:00 बजे)	

धराज जमा करने का स्थान : शाखा कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट संख्या 5/सी/5, मीरा नगर, चित्तौड्गढ़, राजस्थान 312001 नीलामी का स्थान :

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट संख्या 5/सी/5, मीरा नगर, चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312001 भूगतान की विधि :- सभी भूगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएँगे।

बिक्री के विस्तृत नियमों व रार्तों के लिए कृपया सुरिक्षत ऋणदाता की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी - श्री दीपक सथार (९१ ९६४९९९०१९०) से संपर्क करें।

epaper.jansatta.com